

最適用途	住宅用地			土地面積	公簿 339.52㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	四日市市笹川6丁目			坪単価	@13.44万円	地勢	
物件所在地	三重県四日市市笹川6丁目23-8			現況	更地	引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し
交通	四日市あすなろう鉄道 西日野 徒歩24分			他の法令上の制限			
				開発許可等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	東5.2m 公道 接面13.7m		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	設備	都市ガス,上水道,下水道		

土地面積  
公簿 339.52㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

### チェックポイント！

●都市ガス●上水道●下水道

- ★約102坪の整形地
- ★学校も近くファミリーにおすすめ
- ★マックスバリュ笹川店まで車で3分
- ★周辺環境も良く生活しやすいです♪



建ぺい率	60%	容積率	100%	地目	宅地
備考	※笹川小学校まで徒歩3分。※西笹川中学校まで徒歩13分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69855494047

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介